



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### Deliberazione n. 71 del 23/03/2022

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO "EX FRO" ZTO A - B1/42 (PUA 02/2021) VIA VERDI DITTA AUTOSTORE SRL.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **17:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Assente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
GEREMIA PAOLA	ASSESSORE	Assente

**Presenti n. 4**

**Assenti n. 2**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DI COMO ROBERTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 71 del 23/03/2022

*Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO "EX FRO" ZTO A - B1/42 (PUA 02/2021) VIA VERDI DITTA AUTOSTORE SRL.**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con successive deliberazioni di Consiglio Comunale sono state approvate le Varianti n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7 e n. 8 al Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 23.02.2018 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.11.2018 è stata adottata la 1<sup>a</sup> Variante al 2° Piano degli Interventi successivamente approvata con Delibera di Consiglio Comunale del 29.04.2019;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 274 del 15/10/2020 è stato deliberato tra le altre cose di:
  - di aderire alla proposta formulata dalla Ditta Autostore s.r.l. acquisita al prot. n. 26615 del 16/09/2020 quale atto di indirizzo alla demolizione totale del complesso industriale ex Fro Air Liquide S.p.a. - Armano Giuseppe S.r.l. per la successiva urbanizzazione dell'area, in ossequio all'Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
  - di esprimere parere favorevole alla proposta descritta in premessa con la seguente prescrizione: *la muratura sia realizzata all'interno dell'area verde, in fregio alla pista ciclabile con altezza di ml 2,20 circa e lunghezza di ml 3,00;*
  - di dare atto che la formalizzazione della proposta in esamina e la realizzazione della pista ciclabile saranno oggetto di successivo iter procedurale per l'approvazione del P.U.A. conseguente all'accordo pubblico-privato art. 6 della L.R. 11/2004 approvato con n. 50 del 30/09/2019;
- la delibera n. 47 del 30/12/2020 con la quale è stata approvata la variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI "ALTA PADOVANA");
- la variante puntuale n. 2 al Secondo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29/04/2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 13/08/2021 è stata approvata la variante n. 3 al secondo piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della l.r. n. 11/2004;

RILEVATO CHE la ditta AUTOSTORE SRL, in qualità di proprietario ricadente nell'area all'interno della ZTO A – B1/42, identificata al Catasto TERRENI Fg. 32 MN 274 – 2310 – 2449 – 2399 – 2400, ha presentato attraverso il proprio tecnico, una proposta di Piano di

Recupero "EX FRO" ZTO A – B1/42 (PUA 02/2021), ns. prot. 23079/2021 – 23080/2021 – 23081/2021 – 23083/2021 - 23086/2021 – 23088/2021 -23089/2021 - 23090/2021 – 23091/2021 – 23092/2021 – 23093/2021 – 23094/2021 – 42309/2021 – 42311/2021 – 42314/2021 – 42317/2021 – 42318/2021 – 42319/2021 – 42322/2021 – 42325/2021 – 42327/2021 - 42329/2021 – 42331/2021 – 42334/2021 – 2917/2022 – 4501/2022, che prevede la realizzazione di una lottizzazione con volumetria massima derivante dall'accordo pubblico/privato D.C.C. n. 9/2021 pari a mc 90.051,50 mc, di cui 78.976,50 mc volume residenziale (di cui 42.376,50 mc fuori terra) e 11.075,00 mc volume commerciale (di cui 6.075,00 mc fuori terra);

CONSIDERATO CHE gli elaborati di progetto prevedono i seguenti dati tecnici:

### Dati Tecnici

#### Da Repertorio Normativo allegato al P.I. per la ZTO A – B1/42

- Area Ambito d'intervento (ZTO A – B1/42) mq. 38.950,00
- Volume max mc. 90.051,50

#### Di Progetto

- Superficie Reale 1° stralcio mq. 38.750,15
- Superficie Reale 2° stralcio mq. 164,51
- Volume urbanistico massimo edificabile (D.C.C. n. 9/2021) mc. 90.051,50

volume residenziale mc 78.976,50

volume commerciale mc 11.075,00

- Abitanti teorici insediabili (D.C.C. n. 9/2021) n. 293,00
- Superficie a parcheggio pubblico (mq 7/ab x 293 ab) mq. 2.051,00
- Superficie a verde pubblico (mq 8/ab x 293 ab) mq. 2.344,00

#### Standard

- |                       | <b>dovuti</b>       | <b>di progetto</b>  |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| • Parcheggio pubblico | mq. 2.051,00        | mq. 2.078,23        |
| • Verde               | <u>mq. 2.344,00</u> | <u>mq. 2.351,52</u> |
| • Totale standard     | mq. 4.395,00        | mq. 4.429,75        |

PRECISATO CHE con riferimento al lotto n. 27 che se pur compreso nel 1° stralcio del Piano di Recupero, sarà oggetto della redazione di un successivo strumento urbanistico attuativo (comparto), nel quale saranno localizzati compiutamente gli standard urbanistici dell'area;

ACCERTATO CHE il Piano presentato ha recepito le prescrizioni indicate nella D.G.C. n. 274/2020;

DETERMINATO CHE in applicazione degli articoli 8 e 106, c. 8, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, le aree di espansione o soggette a comparto urbanistico sono oggetto di perequazione urbanistica per effetto del plusvalore che si crea a seguito della loro edificabilità. Tale valore è già stato approvato con D.C.C. n. 50/2019;

DATO ATTO CHE per quanto inerente alle opere di urbanizzazione secondaria, al costo di costruzione ed altri oneri se dovuti, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, gli importi saranno risolti in sede di rilascio del Permesso a Costruire;

VISTI i pareri dei vari enti sotto elencati:

–E-DISTRIBUZIONE ns. prot. 23092/2021;

- ETRA ns. prot. 23081/2021;
- CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA ns. prot. 23088/2021;
- TIM ns. prot. 23088/2021;
- 2l-reti gas ns. prot. 9709/2022;
- nulla osta Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso, riferita alla tutela archeologica preventiva, ns. prot. 2917 del 26/01/2022;
- ns. prot. 14569 del 20/05/2021 Genio Civile di Padova sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 3637/2002 e s.m.i.: “parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica e nelle integrazioni sopra citate, subordinatamente alla verifica della classificazione geotecnica del materiale in relazione al limite della frazione limosa individuato nella DGR n. 2948/2009;
- ns. prot. 9408 del 22/03/2021 della commissione Regionale VAS, parere n. 41 della Commissione VAS del 24 febbraio nella parte rinviata al 4 marzo, riesame a seguito parere commissione VAS n. 65 del 1 luglio 2020, e i pareri rilasciati dai vari enti in essa contenuti, che vengono in questa sede espressamente richiamati a far parte integrale e sostanziale del presente atto, che ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura VAS, la seconda variante puntuale al secondo Piano degli Interventi del Comune di Cittadella, in quanto non determina significativi effetti sull'ambiente, a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:
  - in fase di attuazione, devono essere messi in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e negli studi specialistici;
  - devono essere ottemperate le indicazioni/prescrizioni contenute nella Valutazione di Incidenza e nei pareri degli enti / autorità ambientali;
  - siano recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
    - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. Del MATTM n. 187/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
    - B. ai sensi dell'art. 13, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
    - C. siano rispettate le prescrizioni previste nel parere n. 3 del 23/01/2018 della Commissione Regionale VAS;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

CONSIDERATO CHE la proposta di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

RITENUTO di adottare lo strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di

quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;  
mc 90.051,50 mc, di cui 78.976,50 mc volume residenziale (di cui 42.376,50 mc fuori terra) e 11.075,00 mc volume commerciale (di cui 6.075,00 mc fuori terra);

## DELIBERA

1. di adottare, per le ragioni citate in premessa che qui vengono espressamente richiamate a far parte integrante e sostanziale del presente atto, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la proposta della ditta AUTOSTORE relativo al Piano di Recupero "EX FRO" ZTO A – B1/42 (PUA 02/2021) che prevede la realizzazione di una lottizzazione con volumetria massima derivante dall'accordo pubblico/privato D.C.C. n. 9/2021 pari a mc 90.051,50 mc, di cui 78.976,50 mc volume residenziale (42.376,50 mc fuori terra) e 11.075,00 mc volume commerciale (6.075,00 mc fuori terra), in applicazione a quanto previsto dagli artt. 6 e dall'accordo di programma approvato con D.C.C. n. 9/2021, come descritta negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore urbanistica sotto elencati:
  - tavola n. 1: planimetrie varie ns. prot. 42319/2021 (nome file TAV-1-Estratti-e-planimetria.pdf.p7m)
  - tavola n. 2: planimetria dello stato di fatto con sovrapposizioni urbanistiche di cui alla 2° variante al 2: P.I. ns. prot. 23091/2021 (nome file 04099540264-03072021-0925.004.PDF.P7M);
  - tavola n. 3A: planimetria con la determinazione delle aree a standard di legge di dimensionamento generale del piano degli interventi nell'ambito del PUA prot. 23093/2021 (NOME FILE04099540264-03072021-0925.005.PDF.P7M)
  - tavola 3B: planimetria con la destinazione delle aree a destinazione ZTO B1/42 e ZTO A ricadenti nell'ambito del piano urbanistico attuativo ns. prot. 23092/2021 (nome file 04099540264-03072021-0925.006.PDF.P7M);
  - tavola n.4: pianta edificio \* 1 posto in demolizione del P.A.U. 124/2020 e rientrante nell'ambito di intervento insistente in ZTO "A" ns. prot. 23092/2021 (nome file 04099540264-03072021-0925.013.PDF.P7M)
  - tavola n. 5: PIANTE E SEZIONI EDIFICIO 2 POSTO IN DEMOLIZIONE NEL P.A.U. 124/2020 E SITUAZIONE: RIENTRANTE NELL'AMBITO DI INTERVENTO \* INSISTENTE IN Z.T.O. "A" ns. prot. 23091/2021 (nome file 04099540264-03072021-0925.014.PDF.P7M);
  - tavola n. 6: pianta e sezioni edificio\*3 posto in demolizione nel PAU n. 124/2020 e rientrante dell'ambito di interventi insistente in ZTO A (nome file 04099540264-03072021-0925.015.PDF.P7M)
  - tavola n. 7: pianta e sezioni edificio \*4 posto in demolizione nel PAU 124/2020 e rientrante nell'ambito di intervento insistente in ZTO 4 (nome file 04099540264-03072021-0925.016.PDF.P7M);
  - tavola n. 8: determinazione standard privati di legge di dimensionamento del PUA per il volume residenziale ns. prot. 23092/2021 (nome file 04099540264-03072021-0925.017.PDF.P7M);
  - tavola n. 9 planimetria di progetto ns. prot. 42322/2021 (nome file TAV-9-Planimetria-di-progetto.pdf.p7m);
  - tavola n. 10: planimetria di progetto con segnaletica orizzontale e verticale ns. prot. 42329/2021 (nome file TAV-10-Planimetria-di-progetto-con-segnaletica.pdf.p7m);
  - tavola n. 11: planimetria di dettaglio delle piste ciclabili di progetto ns. prot. 42331/2021 (nome file TAV-11-Planimetria-dettaglio-pista-ciclabile.pdf.p7m);
  - tavola n. 12: planimetria con previsioni planivolumetriche e con quotatura delle opere di

- urbanistiche di progetto ns. prot. 42319/2021 (nome file TAV-12-Planimetria-con-quotatura.pdf.p7m);
- tavola n. 13: determinazione e verifica degli standards reali a parcheggi e a verde di lottizzazione ns. prot. 42311/2021 (nome file TAV-13-Verifica-standard-a-parcheggio-e-verde.pdf.p7m);
  - tavola n. 14: planimetria comparativa ns. prot. 42309/2021 (nome file TAV-14-Planimetria-comparativa.pdf.p7m)
  - tavola n. 15: planimetria con individuazione delle aree da cedere ns. prot. 42311/2021 (nome file TAV-15-Aree-da-cedere.pdf.p7m);
  - tavola n. 16: planimetria esecutiva delle piantumazioni a verde ns. prot. 9708/2022 (nome file TAV-16-Tavola-del-verde.pdf.p7m)
  - tavola n. 17: sezioni trasversali tipo ns. prot. 42334/2021 (nome file TAV-17-Sezioni-trasversali-tipo.pdf.p7m);
  - tavola n. 18: dettaglio del muro di sostegno da demolire e ricostruire ns. prot. 42318/2021 (nome file TAV-18-Dettaglio-recinzione.pdf.p7m);
  - tavola n. 19: planimetria di progetto con quote assolute altimetriche ns. prot. 42325/2021 (nome file TAV-19-Planimetria-con-quote-altimetriche.pdf.p7m);
  - tavola n. 20: profili longitudinali delle strade di progetto ns. prot. 23089/2021 (nome file 04099540264-03072021-0925.026.PDF.P7M);
  - tavola n. 21: sezioni trasversali di progetto ns. prot. 42314/2021 (nome file TAV-21-Sezioni-trasversali-di-progetto.pdf.p7m)
  - tavola n. 22: sezioni trasversali comparative ns. prot. 42314/2021 (nome file TAV-22-Sezioni-trasversali-comparative.pdf.p7m);
  - tavola n. 23 planimetria con la rete acque nere di progetto ns. prot. 42322/2021 (nome file TAV-23-Rete-acque-nere.pdf.p7m);
  - tavola n. 24: profili longitudinali della rete acque nere di progetto con sovrapposizione della rete acque bianche di progetto ns. prot. 23089/2021 (nome file 04099540264-03072021-0925.031.PDF.P7M);
  - tavola n. 25: planimetria della rete delle acque bianche di progetto e individuazione opere per l'invarianza idraulica ns. prot. 42334/2021 (nome file TAV-25-Planimetria-Acque-meteoriche.pdf.p7m)
  - tavola n. 26: profili longitudinali della rete di smaltimento acque bianche e invarianza idraulica con sovrapposizione della rete delle acque nere ns. prot. 23089/2021 (nome file 04099540264-03072021-0925.010.PDF.P7M);
  - tavola n. 27: planimetria di progetto della rete delle telecomunicazioni ns. prot. 42327/2021 (nome file TAV-27-Planimetria-Telecom.pdf.p7m);
  - tavola n. 28: planimetria della rete eclettica (E-Distribuzione) di progetto ns. prot. 42329/2021 (nome file TAV-28-Planimetria-della-rete-elettrica.pdf.p7m);
  - tavola n. 29: planimetria di progetto della pubblica illuminazione ns. prot. 42325/2021 (nome file TAV-29-Planimetria-pubblica-illuminazione.pdf.p7m)
  - tavola n. 30: planimetria della rete metano progetto ns. prot. 42327/2021 (nome file TAV-30-Planimetria-metano.pdf.p7m);
  - tavola n. 31: dettaglio del capitello a ricordo ex industria Fro ns. prot. 42318/2021 (nome file TAV-31-Dettaglio-ricordo-ex-FRO.pdf.p7m);
  - tavola n. 32: planimetria di dettaglio dell'impianto di irrigazione dell'area verde ns. prot. 42327/2021 (nome file TAV-32-Planimetria-Rete-idrica-verde.pdf.p7m);
  - relazione sugli impianti di illuminazione ns. prot. 23080/2021 (04099540264-03072021-0925.042.PDF.P7M);
  - illuminazione aree esterna “BORGO FRO” a Cittadella ns. prot. 42331/2021 (nome file calcoli-illuminotecnici.pdf.p7m);
  - norme-tecniche-del-piano-di-lottizzazione.pdf.p7m ns. prot. 42329/2021 (nome del file

- norme-tecniche-del-piano-di-lottizzazione.pdf.p7m);
- relazione tecnica e documentazione fotografica ns. prot. 23089/2021 (nome file 04099540264-03072021-0925.047.PDF.P7M);
  - planimetria con punti di scavo archeologico ns. prot. 42317/2021 (nome file Planimetria-con-punti-di-scavo-archeologico.pdf.p7m);
  - relazione sugli impianti di illuminazione ns. prot. 42325/2021 (nome file RELAZIONErev01-novembre-2021.pdf.p7m)
  - descrizione componentistiche impianto di irrigazione ns. prot. 42327/2021 (nome file descrizione-componentistiche-impianto-di-irrigaz.pdf.p7m)
  - tavola n. 1: planimetria illuminazione aree esterne e predisposizione impianto di videosorveglianza “Borgo Fro” a Cittadella ns. prot. 42331/2021 (nome file tavola-rev02.pdf.p7m);
  - schema di convenzione ns. prot. 4501/2022 (nome file schema-di-convenzione.pdf.p7m);
  - PLANIMETRIA-DI-PROGETTO-EX-FRO.pdf.p7m ns. prot. 4501/2022 (nome file PLANIMETRIA-DI-PROGETTO-EX-FRO.pdf.p7m);
  - prontuario di mitigazione ambientale ns. prot. 23079/2021 (nome file 04099540264-03072021-0925.003.PDF.P7M);
  - MICROZONAZIONE SISMICA ns. prot. 9709/2022 del 14/03/2022;
2. di identificare ai sensi dell’articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l’ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici di cui sopra, depositati agli atti;
  3. di dare atto che la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi, prevedendo il reperimento degli standard dovuti per urbanizzazione primaria, mediante la realizzazione di aree a standard primario pari a mq 4.429,75 complessivi, per le quali dovrà essere stipulato apposito atto di cessione, da stipularsi entro sessanta giorni dalla data del collaudo delle opere di urbanizzazione e comunque prima del rilascio del certificato di agibilità, con oneri a completo carico della ditta lottizzante. La proposta prevede altresì la realizzazione di un parcheggio ulteriore di 2.050,00 mq circa e la realizzazione del collegamento ciclopedonale con Borgo Padova;
  4. di subordinare l’approvazione del piano all’acquisizione del parere della Regione Veneto Unità Organizzativa Genio Civile di Padova per la “compatibilità geomorfologia del territorio” ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
  5. di consentire lo scomputo totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria, mentre per gli oneri di urbanizzazione secondaria, il costo di costruzione ed altri oneri se dovuti, gli importi saranno determinati con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli permessi ad edificare ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 380/2001, secondo la quota parte definita nell’elaborato progettuale ns. prot. 4501/2022;
  6. di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 (dieci) dalla data di efficacia del provvedimento di approvazione del piano stesso, ai sensi del comma 9 dell’art. 20 della L.11/2004;
  7. di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione delle opere è subordinato alla presentazione di istanza da parte della ditta lottizzante in ossequio agli artt. 10, 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 ed all’art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale e all’acquisizione dei pareri dovuti;
  8. di approvare lo schema di Convenzione, depositato agli atti prot. 4501 del 08.02.2022, redatto ai sensi dell’articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 delle N.T.O., autorizzando il Dirigente del 3° Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto;
  9. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione;
  10. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella

nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs 33/2013;

11. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 al fine di dare celere corso al procedimento di approvazione del PUA.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### **DELIBERA**

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

\*\*\*\*\*

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **17** del **23.03.2022**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

DI COMO ROBERTA



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2022 / 552  
URBANISTICA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO "EX FRO" ZTO A - B1/42 (PUA 02/2021)  
VIA VERDI DITTA AUTOSTORE SRL

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 23/03/2022

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2022 / 552  
URBANISTICA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO "EX FRO" ZTO A - B1/42 (PUA 02/2021)  
VIA VERDI DITTA AUTOSTORE SRL

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 23/03/2022

IL DIRIGENTE  
SARTORE CARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 71 del 23/03/2022

Certificato di Esecutività

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO "EX FRO" ZTO A - B1/42 (PUA 02/2021)  
VIA VERDI DITTA AUTOSTORE SRL**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 24/03/2022, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 03/04/2022.

Cittadella li, 04/04/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. DI COMO ROBERTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 71 del 23/03/2022**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO "EX FRO" ZTO A - B1/42 (PUA 02/2021)  
VIA VERDI DITTA AUTOSTORE SRL**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 24/03/2022 al 08/04/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 11/04/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BEGHETTO MONICA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)